

Centraal gelegen
tussen Leeuwarden
en Groningen

Van der Velde
& Hoen MAKELAARDIJ O.Z.



Sterk in uw regio!



Herestraat 38
Burum

funda



vastgoedcert
gecertificeerd





Verrassend veel wooncomfort

Burum in Friesland. Deze plaats passeert u op de doorgaande weg van Groningen naar Leeuwarden. Een knus dorpje, midden in de natuur, waar de mensen elkaar nog kennen. Ooit de plaats waar het vrouwenklooster Galilea gevestigd was, maar nu vooral een heerlijke plek om in te wonen. Wanneer u op zoek bent naar een karakteristieke woning met veel verrassende elementen, dan stopt hier uw zoektocht. Aan de woning op de Herestraat 38 moeten nog afmaakwerkzaamheden worden verricht, maar zo maakt u de woning naar eigen smaak af.



Indeling

De woning uit 1880 met zijn klassieke muurankers en fraai afgewerkte goot heeft een statige uitstraling. De witte voorgevel zorgt er voor dat de woning direct in het oog springt. De ruime hal is een ware entree op zich. De klassieke houten deuren en de authentieke plavuizen vloer ademen de verhalen van vroeger en geven het geheel karakter. De hal geeft toegang tot een ruime berging, meterkast en toilet.

De woonkamer over de volledige lengte van de woning oogt licht en modern, waarbij authentieke details zoals het knusse balkenplafond volledig intact zijn gelaten. De fraaie houtkachel staat garant voor veel warmte en gezelligheid. Ziet u zich al zitten, na een lange dag? Nog even staren in de vlammen van een knetterend vuur? De halfopen keuken biedt u de gelegenheid met uw gasten te communiceren terwijl u kookt. En dat koken wordt u dankzij de aanwezige inbouwapparatuur wel erg gemakkelijk gemaakt. De keuken is uitgevoerd in het wit met RVS accenten. Grenzend aan de keuken vindt u de bijkeuken. Altijd handig als extra opslag en met opstelplaats voor uw witgoedapparatuur. Via de open trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich de overloop met aparte bergruimte, badkamer met ligbad en toilet, en twee slaapkamers waarvan één met inloopbadkamer. De badkamer kan naar eigen wens worden afgemaakt. Tenslotte is er nog een ruime bergzolder die naar eigen inzicht af te werken is. Deze is bereikbaar via een vlizotrap in één van de twee slaapkamers.

Terug naar de bijkeuken want dan komt u in de tuin. Deze ligt in een L-vorm om de woning. Helemaal achter in de tuin bevindt zich een ruime schuur die uitermate geschikt is voor opslag van tuinmaterialen. Maar u kunt er ook uw auto in kwijt.

Of als u een hobby heeft die wel wat ruimte kan gebruiken. Aan u de keus. De tuin is volledig betegeld voor weinig onderhoud, maar kan nog volledig naar eigen inzicht worden ingericht.

De doorgaande weg waaraan de woning gelegen is brengt u snel naar Groningen, Leeuwarden of één van de omliggende dorpen. De omgeving is uitermate geschikt voor veel wandel en fietsplezier.







Plattegrond

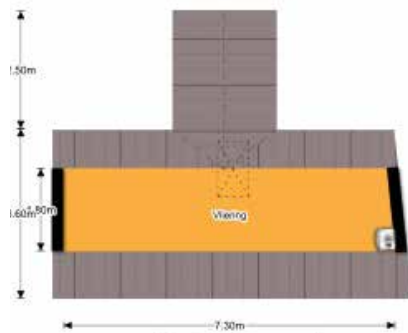
Begane grond



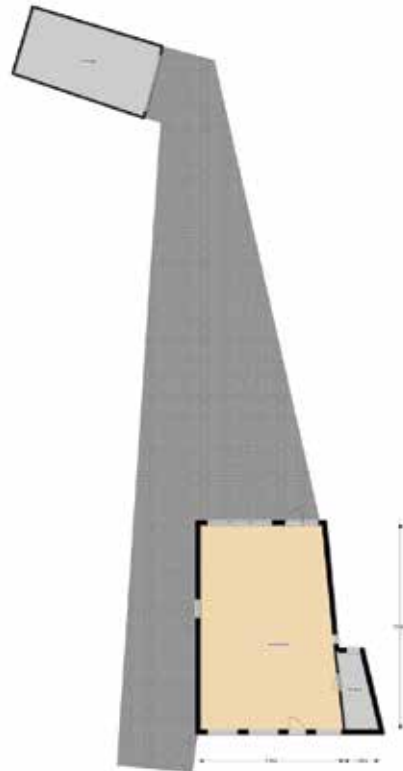
1e verdieping



2e verdieping



Situatie



Garage



Uw werd rondgeleid door



Ronnie van der Veen
06-54318716



Edward Kuperus
06-54318715



Chris Jan Pera
06-13187536



Pieter de Boer
06-23682720

Waar kunt u ons vinden?

Vestiging Surhuisterveen



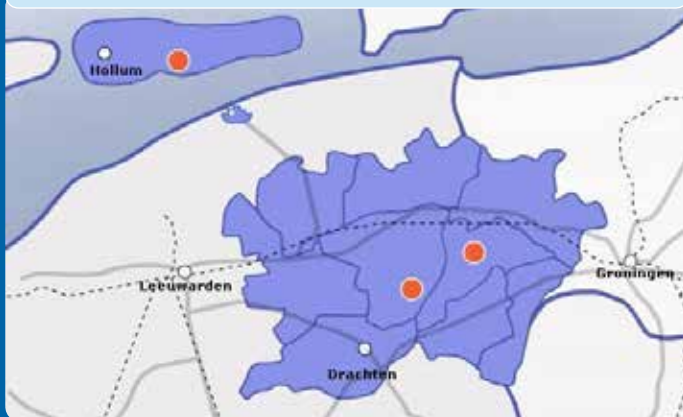
Vestiging Grootegast



Ameland



Ons werkgebied



Al jarenlang sterk in uw regio!



Van der Velde
& Hoen MAKELAARDIJ O.Z.



www.vandervelde-hoen.nl

Surhuisterveen

Taeke Schuilengalaan 1
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
surhuisterveen@vandervelde-hoen.nl

Grootegast

Hoofdstraat 107a
9861 AD Grootegast

Tel. nr.: 0594-58 00 55
grootegast@vandervelde-hoen.nl

Ameland

Info via
kantoor Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
ameland@vandervelde-hoen.nl

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld wordt de inhoud noch door de eigenaar, noch door van der Velde Hoen enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens.

