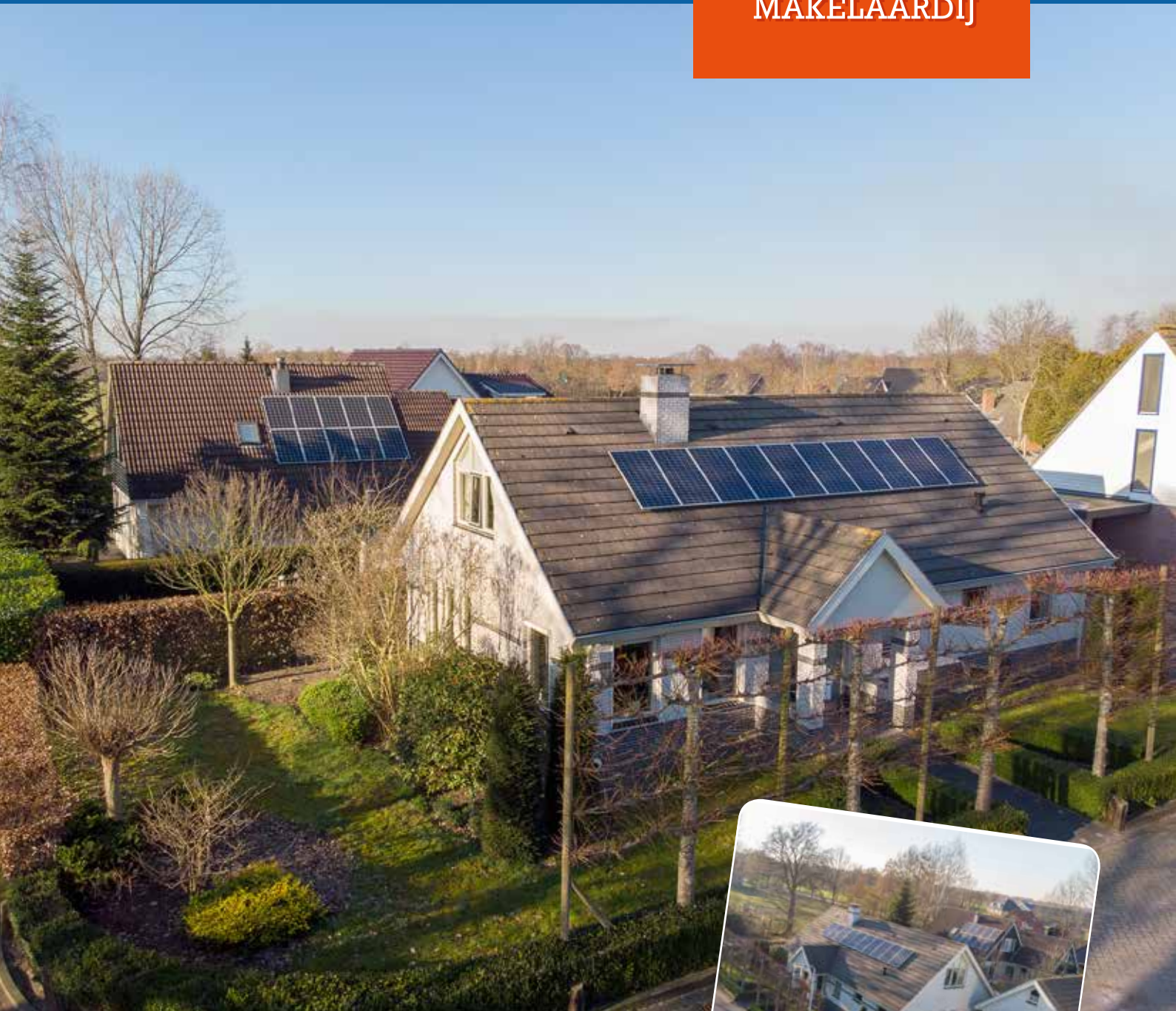


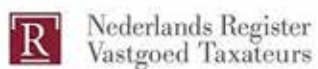
Riante vrijstaande woning



**Van der  
Velde &  
Hoën**  
MAKELAARDIJ



**De Pikstiennen 40**  
Houtigehage





## Riante vrijstaande woning

Licht en ruimte kenmerken deze zonnige woning met 5 slaapkamers, aangebouwde serre met openslaande tuindeuren naar de tuin, vernieuwde badkamer, zonnepanelen en dubbele garage. Het geheel staat in een leuke buurt, is goed onderhouden en volledig geïsoleerd. Een heerlijke woning waarin het fijn thuiskomen is.



# Indeling

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen een oase van licht, de smaakvolle vloer, de balken in het zicht en de houtkachel zorgen voor veel sfeer. De aangebouwde serre is een heerlijke plek om samen te komen met vrienden of familie, de openslaande tuindeuren geven toegang tot het terras en de fraai aangelegde tuin. De gezellige woonkeuken heeft een kookunit in hoekopstelling met veel bergruimte, vaatwasser, inbouwoven, fornuis en afzuigkap. In de bijkeuken is de aansluiting voor het witgoed en de cv-ke-tel. De op de begane grond gelegen slaapkamers van  $\pm 14 \text{ m}^2$ ,  $10 \text{ m}^2$  en  $8 \text{ m}^2$  zijn aangename vertrekken met ook hier veel lichtinval. Van deze kamers heeft de grootste slaapkamer tuindeuren, dat is zomers dus heerlijk ontwakken. De vernieuwde badkamer heeft een eigentijdse inrichting met een inloofdouche, ligbad en vaste wastafel. In de hal vindt u het toilet en de meterkast.

Op de eerste verdieping zijn nog twee keurige slaapkamers van  $\pm 23 \text{ m}^2$  en  $22 \text{ m}^2$ . Verder is er op de overloop een grote berging, ideaal om zaken die u niet alle dagen nodig heeft op te bergen.

De rondom de woning gelegen tuin is fraai aangelegd en heeft een mooi omsloten terras. Een fijne plek om in alle rust van uw privacy en het buitenleven te genieten.

Eventuele auto's kunt u kwijt in de geïsoleerde dubbele garage met werkbank en zolderruimte.

Op een perceel van  $\pm 647 \text{ m}^2$  staat deze royale, goed onderhouden vrijstaande woning. Een heerlijk huis met veel binnen- en buitenruimte. Het geheel is volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Een heerlijk huis om in te wonen, een fantastische plek om thuis te komen.





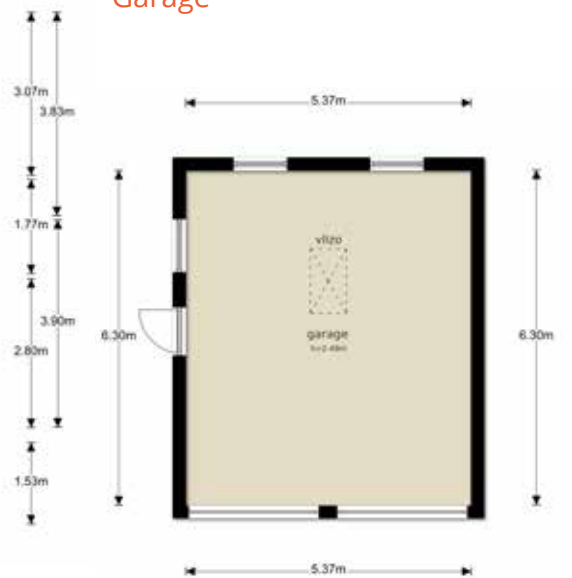


# Plattegrond

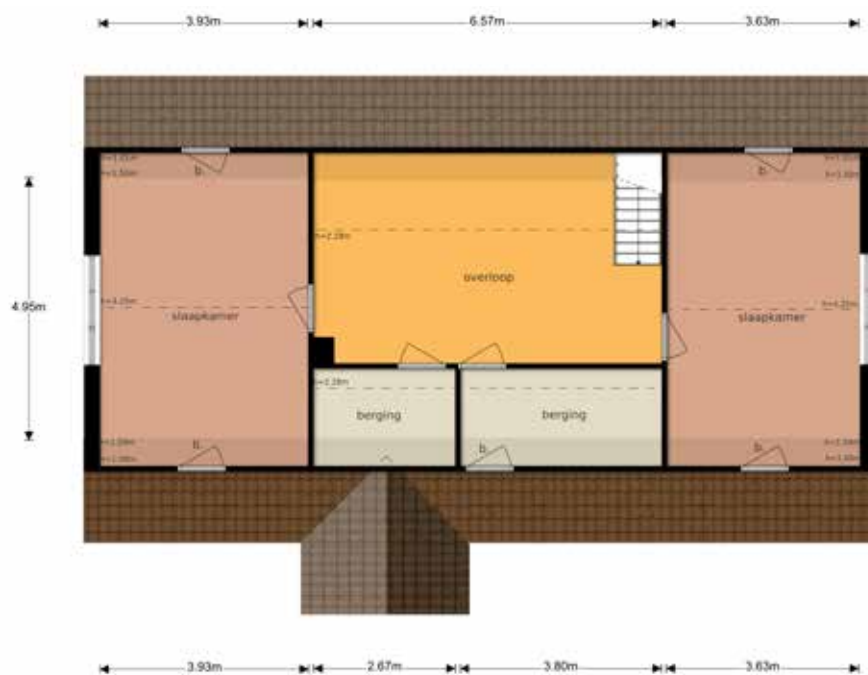
## Begane grond



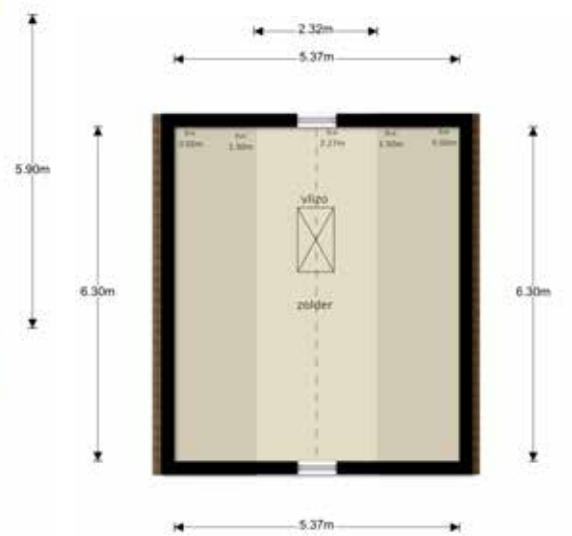
## Garage



## 1e Verdieping



## Garage/vliering



## U werd rondgeleid door:



**Ronnie van der Veen**  
06-54318716



**Edward Kuperus**  
06-54318715



**Chris Jan Pera**  
06-13187536



**Pieter de Boer**  
06-23682720

## Ons team:



*Al 25 jaar sterk in uw regio!*



[www.vandervelde-hoen.nl](http://www.vandervelde-hoen.nl)



**Van der  
Velde &  
Hoen**  
MAKELAARDIJ

**Surhuisterveen**

Taeke Schuilengalaan 1  
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74  
[surhuisterveen@vandervelde-hoen.nl](mailto:surhuisterveen@vandervelde-hoen.nl)

**Grootegast**

Hoofdstraat 107a  
9861 AD Grootegast

Tel. nr.: 0594-58 00 55  
[grootegast@vandervelde-hoen.nl](mailto:grootegast@vandervelde-hoen.nl)

**Ameland**

Tel. nr.: 0519-74 90 10  
[ameland@vandervelde-hoen.nl](mailto:ameland@vandervelde-hoen.nl)

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

